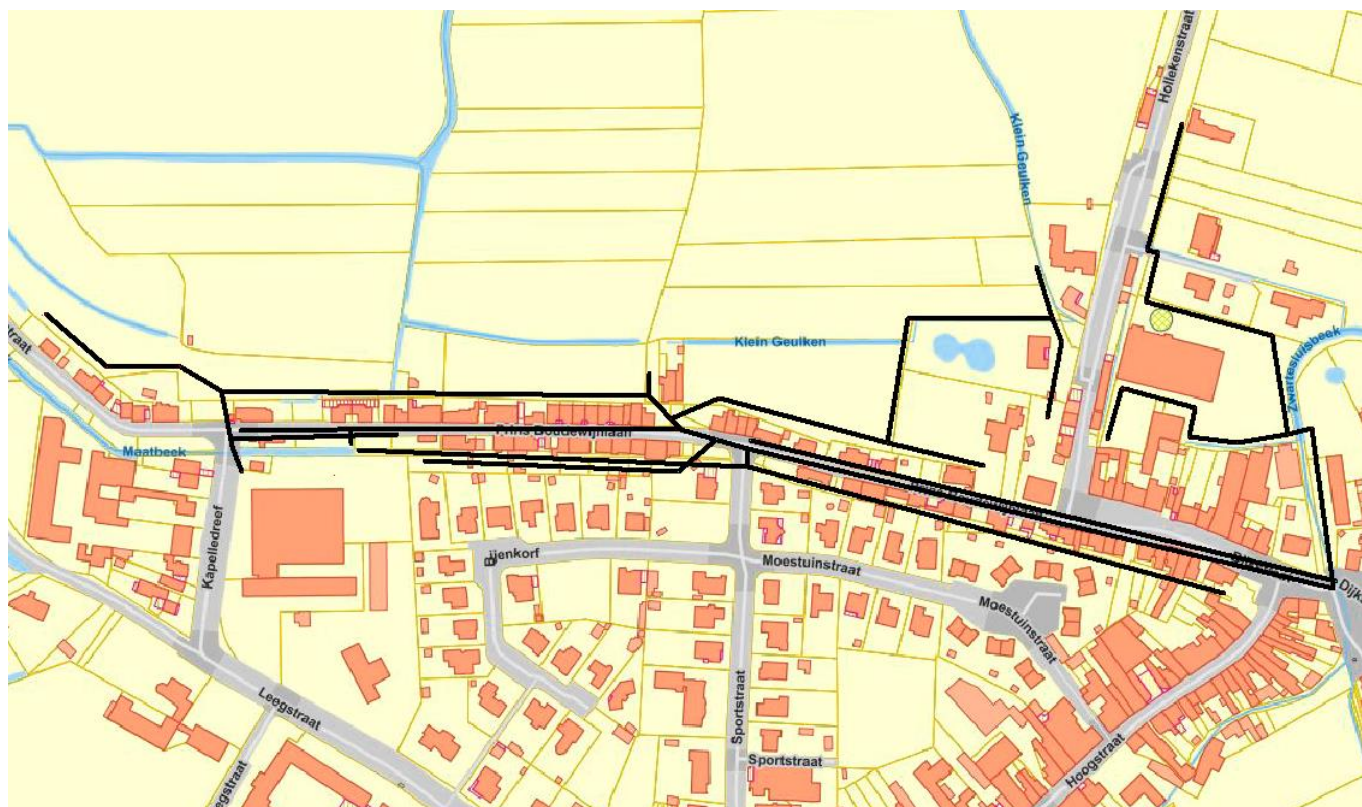


### B26 - VERANTWOORDINGSNOTA

#### 1. Beschrijving van het voorwerp van de aanvraag.

Het projectgebied is gelegen te Assenede en omvat de Prins Boudewijnlaan, de Dijkstraat en deels de Hollekenstraat, Sportstraat, Kapellestraat en Kapelledreef.

De ligging van het projectgebied is weergegeven op onderstaand plan.



#### Bespreking DWA

In huidig project wordt er voorzien in de aanleg van een gescheiden rioleringsstelsel in de Dijkstraat, Prins Boudewijnlaan, deels de Hollekenstraat en Kapellestraat.

- Het gescheiden stelsel komende van Kapelledreef wordt opgevangen voor het kruispunt met de Prins Boudewijnlaan. Het bestaande pompstation (P2) dat in bestaande toestand loost in de afgeschafte waterloop, wordt omgevormd naar een opvoergemaal dat aangesloten is op de nieuw te realiseren afwaartse DWA.
- Het gemengd stelsel komende vanuit de Sportstraat wordt opgevangen door middel van overstortconstructie (O2) dat het DWA-debiet afknijpt richting afwaarts te realiseren DWA-stelsel.
- Er wordt voorzien in een pompstation P1 die het afvalwater komende van Kapelledreef, Sportstraat, Prins Boudewijnlaan, Dijkstraat (oneven nummers) en Hollekenstraat (oneven nummers) oppompt richting nieuw te realiseren gravitaire DWA in de Dijkstraat en zo naar de afwaartse bestaande collector op kruispunt Dijkstraat-Hoogstraat.
- Er wordt voorzien in een pompstation P3 dat het afvalwater van de Dijkstraat (even nummers) en Hollekenstraat (oneven nummers) oppompt richting de bestaande afwaartse collector op kruispunt Dijkstraat-Hoogstraat.

#### Bespreking RWA

De regenwaterafvoer wordt deels voorzien door behoud van het bestaande (deels ingebuisde) grachten- en waterlopenstelsel. Verder wordt volgende nieuwe RWA aangelegd:

- In de Prins Boudewijnlaan en de Dijkstraat wordt een RWA-streng aangelegd waarop de gehele wegenisoppervlakte alsook maximaal de RWA van de woningen (minimaal voorste dakhelft) op aangesloten zal worden.
- In de Hollekenstraat wordt een kleine 'antenne' op deze RWA voorzien om twee kolken op te vangen op het laagste punt.
- Achter Hollekenstraat 17-19 wordt een beperkte RWA aangelegd voor opvang huisaansluitingen.

#### Gedetailleerde bespreking rioleringswerken

- Oneven huisnummers Hollekenstraat (hnr 1-5) en even huisnummers Prins Boudewijnlaan (hnr 4-30): afwatering in bestaande toestand via achterliggend grachtenstelsel/ingebuisde waterloop. Aanleg van DWA-riolering in tuinzones en weilanden/akkers (streng GD9/GD7/GD4-GD1) en sluit aan op collector 22077 thv put K15 tussen Prins Boudewijnlaan 30 en 38.
- Even huisnummers Kapellestraat 2-10: afwatering in bestaande toestand via achterliggend grachtenstelsel. Aanleg van DWA in achterliggende weilanden/akkers (streng GD27-GD25) en sluit aan op collector 22077 thv put K12 naast Kapellestraat 2.
- Oneven huisnummers Prins Boudewijnlaan 49: afwatering in bestaande toestand richting open deel van waterloop 8.215. Aanleg van DWA-riolering in Prins Boudewijnlaan (streng GD28-K14) die aantakt op collector 22077 thv K14.
- Oneven huisnummers Prins Boudewijnlaan 1-27 en Dijkstraat 20-28: aanleg optimaal gescheiden stelsel GD19-GD22 in de bestaande inbuizing ø1500 (afgeschafte waterloop 8.215) die aantakt aan collector 22077 thv overstort O2.
  - o Deel Dijkstraat: afwatering bestaande toestand deels naar riolering in de rijweg en deels naar achterliggende afgeschafte ingebuisde waterloop 8.215
  - o Deel Prins Boudewijnlaan: afwatering volledig naar achterliggende afgeschafte ingebuisde waterloop 8.215 (geen riolering in rijweg).
  - o Hier kan slechts een optimaal gescheiden stelsel aangelegd worden gezien de aanwezigheid van gesloten bebouwingen (afkoppeling van minstens de voorste dakhelft richting bovengemeentelijke RWA in rijweg). In de ingebuisde waterloop is om veiligheidsredenen geen mogelijkheid om een gescheiden stelsel aan te leggen gezien de beperkte ruimte en de resultaten van de camera-inspectie.
- Even huisnummers Hollekenstraat 6-2 en Dijkstraat 7-19: afwatering deels naar bestaande riolering (in Dijkstraat) en deels naar achterliggende waterloop. Langs de waterloop wordt in tuinzone en deels in weiland DWA-riolering aangelegd. Riolering GD15-GD10 en GD18-GD10 wordt via pompstation en persleiding aangesloten op bestaande collector afwaarts het project 22077. In de noordkant van de Dijkstraat kunnen de gesloten bebouwingen volledig afgekoppeld worden gezien in de rijweg ook een gescheiden stelsel aangelegd wordt in het bovengemeentelijk project.
- Oneven huisnummers Prins Boudewijnlaan 43-29: afwatering volledig naar achterliggende afgeschafte ingebuisde waterloop 8.215 (geen riolering in rijweg). In de achtertuintzones wordt een gravitaire DWA aangelegd. In de afgeschafte waterloop wordt een overstortleiding aangelegd voor de overstort komende van O2. Hierop kunnen waar nodig nog RWA-huisaansluitingen aangesloten worden in het geval deze niet volledig naar de RWA in de rijweg kunnen aangesloten worden.
- RWA in rijweg Prins Boudewijnlaan + Dijkstraat: In de rijweg wordt een RWA-riolering aangelegd, waarop de straatkolken en optimale afkoppeling van het hemelwater de woningen aangesloten wordt. De RWA tussen Kapelledreef en Sportstraat wordt aangesloten op het open gedeelte van de waterloop 8.215. De RWA tussen de Sportstraat en de Hoogstraat wordt aangesloten op het bestaande stelsel richting ingebuisde waterloop 8.210.
- DWA vanuit Kapelledreef richting P1: De DWA vanuit Kapelledreef wordt via opvoergemaal P2 gravitair afgevoerd richting P1. Hierop wordt de DWA van Prins Boudewijnlaan even huisnummers 56-38 aangesloten. Thv K6 wordt tevens het afgeknepen gemengd stelsel vanuit O2 aangesloten. Vanuit P1 wordt via persleiding opgepompt naar de nieuwe DWA in de Dijkstraat, die afwaarts aangesloten wordt op de bestaande collector.

#### Wegeniswerken

#### **BESCHRIJVING WEGENISWERKEN**

#### 2. Beschrijving van de ruimtelijke context van de geplande werken.

---

- Feitelijke uitzicht en toestand van de plaats waar de werken zijn gepland: Grotendeels bestaande wegenis met riolering, ingebuisde en open grachten/waterlopen.
- Zoneringsgegevens van het goed: Woongebied, Landschappelijk waardevol agrarisch gebied, Natuurgebied, Valleigebied

Volgende RUP's liggen langsheen het projectgebied:

- geen

### 3. Raming van de wegeniswerken.

---

Tot verh opp openbaar	8650	m <sup>2</sup>
Prijs per m <sup>2</sup>	60	euro/m <sup>2</sup>
Totaalprijs	<b>519000</b>	euro

### 4. Overeenstemming en verenigbaarheid van de aanvraag met de wettelijke en ruimtelijke context.

---

Overeenstemming met RUP's en/of BPA's:

- Niet van toepassing.

De werken in het woongebied zijn in overeenstemming met de voorschriften van het gewestplan.

In alle andere gevallen zijn de werken niet in overeenstemming met de wettelijke context en moet beroep gedaan worden op de afwijkingsmogelijkheden uit de Codex:

#### **Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening**

Art. 4.4.7. §2. In een vergunning voor handelingen van algemeen belang die een ruimtelijk beperkte impact hebben, mag worden afgeweken van stedenbouwkundige voorschriften en verkavelingsvoorschriften. Handelingen van algemeen belang kunnen een ruimtelijk beperkte impact hebben vanwege hun aard of omvang, of omdat ze slechts een wijziging of uitbreiding van bestaande of geplande infrastructuren of voorzieningen tot gevolg hebben. De Vlaamse Regering bepaalt welke handelingen van algemeen belang onder het toepassingsgebied van het eerste lid vallen. Ze kan ook de regels bepalen op basis waarvan kan worden beslist dat niet door haar opgesomde handelingen toch onder het toepassingsgebied van het eerste lid vallen.

Besluit van de Vlaamse Regering tot aanwijzing van de handelingen in de zin van artikel 4.1.1, 5°, artikel 4.4.7, §2, en artikel 4.7.1, §2, tweede lid, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en tot regeling van het vooroverleg met de Vlaamse Bouwmeester.

HOOFDSTUK III De handelingen van algemeen belang die een ruimtelijk beperkte impact hebben of als dergelijke handelingen beschouwd kunnen worden.

§ 1. De volgende handelingen zijn handelingen van algemeen belang die een ruimtelijk beperkte impact hebben als vermeld in artikel 4.4.7, § 2, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening. De handelingen hebben betrekking op :

3° de wijziging of uitbreiding van gemeentelijke verkeerswegen tot maximaal twee rijstroken;

9° de aanleg, wijziging of uitbreiding van ondergrondse leidingen die voor het openbaar net bedoeld zijn, en voorzieningen voor het verzamelen en afvoeren van hemel-, oppervlakte- en afvalwater en de bijbehorende kleinschalige infrastructuur, zoals controlepunten, pomp- en overslagstations;

10° de aanleg, wijziging of uitbreiding van infrastructuur en voorzieningen met het oog op de omgevingsintegratie van een bestaande of geplande infrastructuur of voorziening, zoals bermen of taluds, groenvoorzieningen en buffers, werkzaamheden in het kader van natuurtechnische milieubouw, geluidsschermen en geluidsschermen, grachten en wadi's, voorzieningen met het oog op de waterhuishouding en de inrichting van oevers;

14° werfzones en tijdelijke (grond)stockages met het oog op de uitvoering van de handelingen, vermeld in punt 1° tot en met 13°.

## 5. Integratie van de geplande werken in de omgeving.

---

Rioleringswerken passen in de ruimtelijke context aangezien het om ondergrondse werken gaat. Enkel de inspectieputten zijn zichtbaar maar deze komen gelijk met het maaiveld. De inrichting van de grachten als RWA en de aanleg van de wegenis zoals hierboven beschreven past binnen de context van de omgeving.

Het terrein voor grondverbetering wordt voorzien op een locatie die goed bereikbaar is met vrachtwagens. Hiervoor werd een geschikt terrein gezocht dat wordt hersteld na de werken in oorspronkelijke toestand.

## 6. Lijst van de te rooien bomen.

---

Langsheen het tracé worden bomen die in conflict komen met de infrastructuurwerken gerooid. Deze bomen worden aangeduid op inplantingsplan BA\_20090\_I\_B\_1 bestaande toestand.

Zie onderstaande lijst:

NR	Soort	Diameter (cm)	Omtrek (m)	Aantal	Vergunningsplichtig?
1	Abeel	7	0,22	1	Ja (vegetatiewijziging)
2	Abeel	11	0,35	1	Ja (vegetatiewijziging)
3	Zwarte walnoot	50	1,57	2	Ja (vegetatiewijziging)
4	Hazelaar	20	0,63	1	neen
5	Hazelaar	20	0,63	1	neen
6	Stronk	nvt	nvt	1	neen
7	Stronk	nvt	nvt	1	neen
8	Hazelaar	25	0,79	1	neen
9	Hazelaar	20	0,63	1	neen
10	Hazelaar	20	0,63	1	neen
11	Stronk	nvt	nvt	1	neen
12	Hazelaar	15	0,47	1	neen
13	Hazelaar	15	0,47	1	neen
14	Hazelaar	15	0,47	1	neen
15	Hazelaar	20	0,63	1	neen
16	Hazelaar	15	0,47	1	neen
17	Stronk	nvt	nvt	1	neen
18	Hazelaar	20	0,63	1	neen
19	Hazelaar	20	0,63	1	neen
20	Hazelaar	20	0,63	1	neen
21	Stronk	nvt	nvt	1	neen
22	Treurwilg	90	2,83	1	Ja
23	Naaldboom	20	0,63	1	neen
24	Naaldboom	20	0,63	1	neen
25	Haag	nvt	nvt	1	neen
26	Naaldboom	8 a 21	0,25 a 0,66	18	Boscompensatie
27	Amerikaanse eik	35	1,10	1	Boscompensatie
28	Beuk	25	0,79	1	Boscompensatie
29	Beuk	12	0,38	1	Boscompensatie
30	Beuk	12	0,38	1	Boscompensatie

31	Zomereik	25	0,79	1	Boscompensatie
32	Beuk	20	0,63	1	Boscompensatie
33	Es	12	0,38	1	Boscompensatie
34	Naaldboom	25	0,79	1	Boscompensatie
35	Naaldboom	22	0,69	1	Boscompensatie
36	Naaldboom	22	0,69	1	Boscompensatie
37	Naaldboom	30	0,94	1	Boscompensatie
38	Stronk	nvt	nvt	1	Boscompensatie
39	Stronk	nvt	nvt	1	Boscompensatie
40	Es	20	0,63	1	Boscompensatie
41	Stronk	nvt	nvt	1	Boscompensatie
42	Stronk	nvt	nvt	1	Boscompensatie
43	Es	19	0,60	1	Boscompensatie
44	Es	20	0,63	1	Boscompensatie
45	Es	15	0,47	1	Boscompensatie
46	Es	30	0,94	1	Boscompensatie
47	Naaldboom	33	1,04	1	Boscompensatie
48	Es	22	0,69	1	Boscompensatie
50	Es	35	1,10	1	Boscompensatie
51	Es	30	0,94	1	Boscompensatie
52	Es	20	0,63	1	Boscompensatie
53	Es	42	1,32	1	Boscompensatie
54	Es	16	0,50	1	Boscompensatie
55	Esdoorn	30	0,94	1	Boscompensatie
56	Esdoorn	8	0,25	1	Boscompensatie
57	Zomereik	18	0,57	1	Boscompensatie
58	Beuk	24	0,75	1	Boscompensatie
59	Esdoorn	35	1,10	1	Boscompensatie
60	Es	10	0,31	1	Boscompensatie
61	Es	11	0,35	1	Boscompensatie
62	Es	15	0,47	1	Boscompensatie
63	es	8	0,25	1	Boscompensatie
64	es	20	0,63	1	Boscompensatie
65	es	17	0,53	1	Boscompensatie
66	es	22	0,69	1	Boscompensatie
67	es	30	0,94	1	Boscompensatie
68	struik	nvt	nvt	1	Boscompensatie
69	es	17	0,53	1	Boscompensatie
70	es	8	0,25	1	Boscompensatie
71	es	8	0,25	1	Boscompensatie
72	es	20	0,63	1	Boscompensatie
73	berk	22	0,69	1	Boscompensatie
74	struik	nvt	nvt	1	Boscompensatie
75	Stronk	nvt	nvt	1	neen
76	berk	30	0,94	1	neen
77	wilg	35	1,10	1	ja
78	wilg	35	1,10	1	ja
79	wilg	35	1,10	1	ja
81	eik	20	0,63	1	neen

82	eik	35	1,10	1	ja
83	eik	25	0,79	1	neen
84	cipres	65	2,04	1	ja
85	berk	10	0,31	1	neen
86	abeel	8	0,25	1	neen
87	abeel	15	0,47	1	neen
88	Notelaar	40	1,26	1	ja
89	Plataan	30	0,94	1	neen
90	Naaldboom	25	0,79	1	neen
91	Fruitboom	10	0,31	1	neen
93	Bamboestruik	nvt	nvt	1	neen
94	Leilinden	12	0,38	2	neen
95	Fruitboom	25	0,79	1	neen
96	Struik	nvt	nvt	3	neen
97	beuk	25	0,79	1	neen
98	beuk	35	1,10	1	ja
99	beuk	40	1,26	1	ja
100	eik	4	0,13	1	neen
101	eik	4	0,13	1	neen
102	eik	4	0,13	1	neen
103	eik	40	1,26	1	ja
104	kornoelje	14	0,44	1	neen
105	eik	4	0,13	1	neen
106	eik	4	0,13	1	neen
107	naaldboom	20	0,63	15	neen

#### 7. Kruising waterlopen.

Volgende waterlopen liggen binnen het tracé van de werken:

- Waterloop O8210C
- Waterloop O8210
- Waterloop O8210b
- Waterloop O8228a
- Waterloop O82531a
- Waterloop O8228b
- Waterloop O8280

#### 8. Kruising gewestwegen/autosnelwegen.

Volgende gewestwegen liggen binnen het tracé van de werken:

- Kapellestraat
- Kapelledreef

#### 9. Watertoets.

Er worden geen bronmaatregelen toegepast. Dit cfr voorgaande overlegvergaderingen en omdat de ligging van het project (op een dijk) dit niet toelaat, alsook beperkte ruimte. Afwatering gebeurt deels via bestaande waterlopen, on-line buffering in waterlopen is niet toegelaten. Dit werd besproken en goedgekeurd door alle partijen op overleg dd 06/03/2018 waarop zowel de polder (waterloopbeheerder) als de VMM aanwezig waren en ook zo goedgekeurd bij de voorontwerpen.

## 10. Bemaling en zettingen.

---

Zie bijgevoegde bemalingsnota.